

Promemoria per il giorno della firma

Date, cose da portare, come si paga, che cosa succede dopo.

A che cosa serve. arrivare al giorno della firma senza sorprese. Lo tenga a portata di mano.

Come si compila. iPhone e iPad: salvi il PDF in File, lo apra con Anteprima o File, tocchi i riquadri per scrivere; per firmare: Markup > Aggiungi firma; poi Condividi. **Android:** lo apra con Google Drive > Modifica > Compilazione modulo, oppure con Adobe Acrobat Reader > Compila e firma. **Computer:** Acrobat Reader, Chrome o Edge. Ce lo rimandi a segreteria@notaiofiorentinomarco.com, alla PEC o dall'Area riservata.

Nome e cognome

Atto

Giorno della firma

Ora

Durata prevista

Il giorno della firma

Dove: Viale Antonio Gramsci 19, 80122 Napoli (Mergellina). Si firma solo in Studio. Come arrivare (metro, bus, parcheggi): [notaiofiorentinomarco.com/come-raggiungerci](https://www.notaiofiorentinomarco.com/come-raggiungerci). Se ha un imprevisto, ci avvisi al +39 352 273 7467 appena può.

PRIMA DELLA FIRMA: LE DATE DA RICORDARE

- ☐ Almeno **5 giorni lavorativi prima** le mandiamo la **bozza dell'atto**: la legga con calma
- ☐ Le modifiche si chiedono **per iscritto entro 3 giorni lavorativi prima** della firma
- ☐ Ci mandi i moduli firmati: scheda dati (M01), antiriciclaggio (M04), incarico (M05)
- ☐ **Si accerti con la sua banca** che il bonifico istantaneo sia attivo e che il limite giornaliero basti
- ☐ Se compra con mutuo: la banca deve averci mandato i suoi documenti e confermato la data

CHE COSA PORTARE

- ☐ Documento d'identità **valido** (controlli la scadenza) e codice fiscale
- ☐ Gli **originali** dei moduli firmati, se li ha mandati in copia
- ☐ Gli assegni circolari, solo se concordati prima con lo Studio
- ☐ Le chiavi, se nella compravendita si consegnano il giorno della firma
- ☐ Gli occhiali da lettura: l'atto si legge insieme, prima di firmare

COME SI PAGA

Si paga con **bonifico istantaneo, di preferenza al termine della firma**, in Studio: l'accredito arriva in pochi secondi e lo controlliamo insieme. **Prima del giorno della firma si accerti con la sua banca** che il bonifico istantaneo sia attivo e che il **limite giornaliero** copra l'importo (si alza dall'app o in filiale). **Le coordinate del conto gliele consegniamo per iscritto solo dopo la firma.** Se prima dell'atto riceve un IBAN da chiunque, anche a nome dello Studio, **non paghi** e ci telefoni al +39 352 273 7467.

In alternativa, solo se concordato prima: assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio. Mai contanti oltre i limiti di legge.



DA SAPERE

- Firmano di persona tutte le parti. Chi non può venire può dare una **procura**: ce lo dica subito, perché va preparata prima.
- Se una parte non capisce bene l'italiano serve un **interprete**. Per alcuni atti la legge richiede anche dei **testimoni**: se è il suo caso, glielo diciamo prima.
- Il Notaio legge l'atto e lo spiega: chiedi tutto quello che non le è chiaro, prima di firmare.
- Dopo la firma facciamo noi registrazione, trascrizione e voltura. La copia dell'atto e le ricevute le arrivano **entro cinque giorni lavorativi dalla fine degli adempimenti**.

LE SUE NOTE

Domande da fare al Notaio il giorno della firma



Ultima versione
del modulo

Studio Notarile Marco Fiorentino · Viale Antonio Gramsci 19, 80122 Napoli (Mergellina)
Tel. e WhatsApp +39 352 273 7467 · segreteria@notaiofiorentinomarco.com · notaiofiorentinomarco.com
PEC marco.fiorentino@postacertificata.notariato.it · P.IVA 00362508889
Polizza RC: AIG Europe n. IFL0008350 e collettiva CNN n. IFL0008164.151675, massimale 3.000.000 euro (minimo di legge). Gli atti si firmano in Studio. Lo Studio non chiede mai pagamenti né cambia coordinate per email.



La sua opinione,
se vuole (Google)