

Quanto costa comprare casa: dove vanno i soldi

Esempio: prima casa da 200.000 euro comprata da un privato con il sistema prezzo-valore, rendita catastale 600 euro. Le imposte sono fissate dalla legge; l'onorario lo trovi nel preventivo scritto.

Prima casa da 200.000 € comprata da un privato (esempio)



■ Imposte: 1.555 € (40%)

Registro 2% su 72.765 € di valore catastale = 1.455 €
(rendita 600 € × 1,05 × 115,5) + ipotecaria 50 € + catastale 50 €

■ Onorario del notaio: ≈ 2.000 € (52%)

Compenso, contributi Cassa e CNN, IVA 22%: è la voce del preventivo scritto, ridotta del 30% con il prezzo-valore.

■ Spese: ≈ 300 € (8%)

Visure ipotecarie e catastali, tassa archivio, copie autentiche.
Niente bollo né tasse ipotecarie: sono assorbiti dal registro.

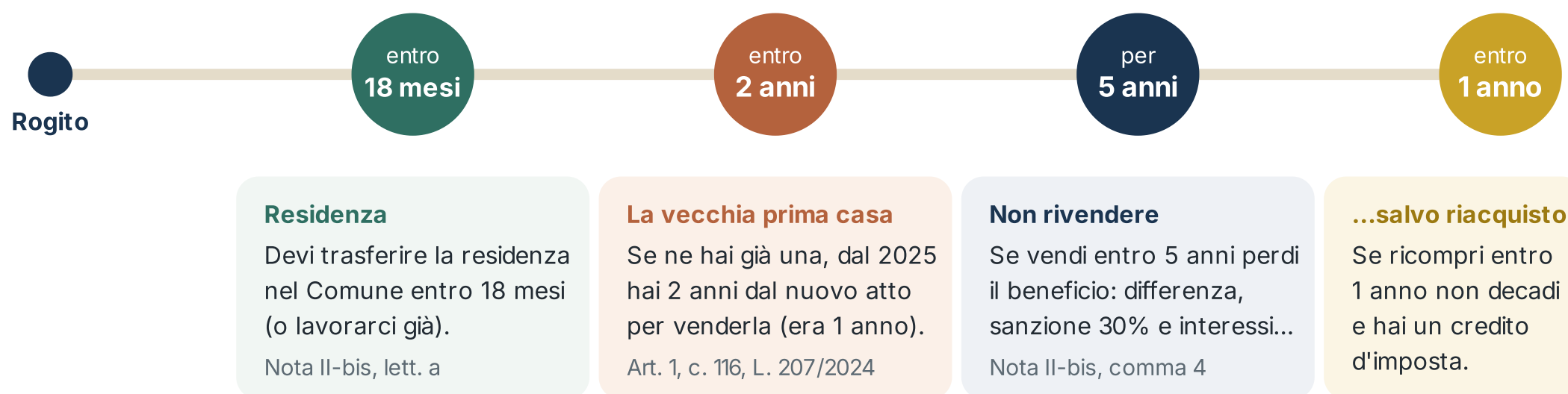
Se cambia il caso

Seconda casa: registro 9% su rendita × 1,05 × 126 (≈ 7.144 €). Dal costruttore: IVA 4% (prima casa) o 10% sul prezzo, più 600 € fisse.
Con mutuo si aggiungono l'imposta sostitutiva (0,25% con la prima casa) e l'atto di mutuo. Numeri arrotondati, a scopo illustrativo.

Prima casa: i termini da segnare in agenda

L'agevolazione prima casa è fatta di scadenze. Quattro numeri da ricordare: 18 mesi, 2 anni, 5 anni, 1 anno.

Dal giorno del rogito, il calendario della prima casa



I requisiti in due righe

Casa non di lusso (no A/1, A/8, A/9) · nessun'altra casa nello stesso Comune · nessun'altra prima casa in Italia (o la vendi entro 2 anni) · le dichiarazioni si rendono in atto. Registro 2% (o IVA 4%) invece di 9% (o 10%).
Se rivendi e ricompri entro 1 anno, il credito d'imposta vale quanto hai pagato la prima volta.

Successione: franchigie, aliquote e scadenze

L'imposta di successione dipende da chi eredita, non solo da quanto. Per le successioni aperte dal 1° gennaio 2025 la calcolano e la versano gli eredi (autoliquidazione).

Chi eredita (o riceve in donazione) e quanto paga

Coniuge, figli, genitori	franchigia 1.000.000 € ciascuno	poi 4%
Fratelli e sorelle	franchigia 100.000 € ciascuno	poi 6%
Altri parenti fino al 4° grado, affini	nessuna franchigia	6%
Tutti gli altri (conviventi compresi)	nessuna franchigia	8%
Persona con disabilità grave	franchigia 1.500.000 € (qualunque sia il legame)	poi 4-8%

Sugli immobili si paga comunque

Ipotecaria 2% + catastale 1% sul valore catastale
(rendita $\times 1,05 \times 110$ per la prima casa, $\times 120$ per le altre).

Con i requisiti prima casa: 200 € + 200 € fisse.

Esempio: casa con rendita 1.000 € a un figlio ≈ 3.780 €,
oppure 400 € se è la sua prima casa.

Le scadenze (successioni dal 1° gennaio 2025)

- Dichiarazione telematica entro 12 mesi dal decesso
- Imposta calcolata dagli eredi e versata con F24 entro 90 giorni dal termine della dichiarazione
- Si può rateizzare (almeno il 20% subito)
- Ipotecaria e catastale: con la dichiarazione

Donazione ai figli: le quote di legittima

Puoi donare e fare testamento come vuoi, ma una parte del patrimonio è riservata per legge a coniuge e figli. Ecco quanto, nei quattro casi più comuni.

Quanto è "riservato" e quanto è "disponibile"

Un figlio solo

figlio 1/2

disponibile 1/2

Due o più figli

figli 2/3 (in parti uguali)

disponibile 1/3

Coniuge e un figlio

coniuge 1/3

figlio 1/3

disponibile 1/3

Coniuge e due o più figli

coniuge 1/4

figli 1/2

disponibile 1/4

Solo coniuge, senza figli: 1/2. Al coniuge spetta in ogni caso il diritto di abitare nella casa familiare.
Senza figli, ai genitori è riservato 1/3 (1/4 se c'è il coniuge).

Cosa succede se una donazione supera la disponibile

Il figlio "leso" può chiedere la riduzione dopo la morte del genitore, entro 10 anni. Dal 18 dicembre 2025 la riduzione si risolve in denaro verso chi ha ricevuto la donazione: chi ha comprato la casa dal donatario, e la banca del mutuo, non rischiano più di perderla. Per evitare liti: donazioni a tutti i figli con valori in atto e dispensa dalla collazione.

Mutuo: cosa controlla il notaio prima che tu firmi

La banca eroga, il notaio garantisce che l'ipoteca nasca su un immobile "pulito" e che tu sappia cosa firmi. Sei controlli, più due cose da sapere per il dopo.

Sei controlli prima della firma

1 Provenienza ventennale

Chi vende è davvero proprietario? Visure ipotecarie e catastali degli ultimi 20 anni, atto per atto.

2 Ipoteche e pignoramenti

La banca vuole il primo grado: la vecchia ipoteca si cancella o si estingue con il prezzo.

3 Persone e poteri

Identità, capacità, regime patrimoniale, procure, poteri di chi firma per la banca.

4 L'immobile

Conformità catastale e titoli edilizi: l'ipoteca deve nascere su un bene vendibile.

5 Il contratto

TAEG, tasso e spread, spese, polizze, importo dell'ipoteca (di solito 1,5-2 volte il capitale).

6 Le imposte

Imposta sostitutiva 0,25% del mutuo con la prima casa, 2% negli altri casi: la trattiene la banca.

E dopo la firma

- Estinzione anticipata senza penali per i mutui casa (legge 40/2007) e surroga gratuita a un'altra banca (art. 120-quater TUB).
- Quando finisci di pagare, la banca comunica l'estinzione entro 30 giorni e l'ipoteca si cancella d'ufficio (art. 40-bis TUB).
- Se la banca non lo fa, serve l'atto di assenso alla cancellazione dal notaio. L'ipoteca, comunque, "scade" dopo 20 anni.

SRL online in 5 passi

Dal 14 dicembre 2021 una srl si può costituire in videoconferenza, con firma digitale, sulla piattaforma del Notariato. Vale anche per i soci che vivono all'estero.

Dalla richiesta alla partita IVA, senza venire in Studio

1

Documenti

SPID o CIE, firma digitale di ogni socio, dati e capitale

2

Bozza dello statuto

modello standard o clausole su misura; antiriciclaggio

3

Videoconferenza

sulla piattaforma del Notariato: lettura dell'atto

4

Firma digitale

di soci e notaio; capitale versato in denaro (bonifico)

5

Registro Imprese

deposito entro 20 giorni, PEC, partita IVA, la srl esiste

Cosa serve sapere

- Capitale minimo: 1 euro (srl ordinaria); con la srls statuto standard e capitale fino a 9.999 euro, senza onorario.
- Online solo con conferimenti in denaro: per beni o crediti serve l'atto in presenza.

Tempi tipici

- Preventivo e verifica documenti: 1-2 giorni
- Videoconferenza e firma: mezz'ora
- Iscrizione al Registro delle Imprese: pochi giorni (il notaio deposita l'atto entro 20 giorni, art. 2330 c.c.)

Procura dall'estero in 4 passi

Vivi a Londra, Buenos Aires o Berlino e devi vendere, comprare o accettare un'eredità a Napoli? Non serve prendere l'aereo: serve una procura fatta bene.

Firmare a Napoli restando dove sei

1 La bozza

Il notaio italiano scrive la procura: poteri precisi, immobile, prezzo, mutuo. Bilingue se serve.

Speciale (un atto) o generale (molti atti).

2 La firma

Davanti al consolato italiano (già valida in Italia) oppure davanti a un notaio del posto.

La videochiamata non basta: ci vuole un pubblico ufficiale.

3 L'apostille

Se firmi da un notaio straniero: apostille (Convenzione dell'Aja 1961) o legalizzazione.

Non serve per gli atti del consolato italiano.

4 In Italia

Originale a Napoli per corriere; traduzione giurata se in lingua straniera; deposito.

Poi il procuratore firma l'atto al posto tuo.

Tre errori da evitare

- Procura generica ("per tutti i miei affari") per vendere una casa: le banche e i registri vogliono l'immobile e i poteri indicati.
- Firma da un "notary public" senza apostille: in Italia non vale.
- Copia in PDF: serve l'originale (cartaceo o digitale).

Conformità catastale: i 3 controlli prima del rogito

Dal 1° luglio 2010 l'atto di vendita di un fabbricato deve contenere tre cose sul catasto. Due, se mancano, rendono l'atto nullo; la terza la verifica il notaio e si sistema prima.

Art. 29, comma 1-bis, legge 52/1985: cosa deve esserci in atto

1 Identificativi e planimetria

Foglio, particella, subalterno e il riferimento alla planimetria depositata in catasto.

Chi: il notaio, in atto.

SE MANCA: ATTO NULLO

Se non torna: DOCFA prima del rogito.

2 Dichiarazione di conformità

La casa, com'è oggi, corrisponde alla planimetria e ai dati catastali (oppure attestazione del tecnico).

Chi: il venditore (o un tecnico).

SE MANCA: ATTO NULLO

3 Conformità soggettiva

Gli intestatari al catasto sono gli stessi dei registri immobiliari? Spesso no: successioni mai volturate.

Chi: il notaio, prima dell'atto.

SI SISTEMA PRIMA (VOLTURA)

Niente nullità, ma prima si fa la voltura.

Catasto e urbanistica non sono la stessa cosa

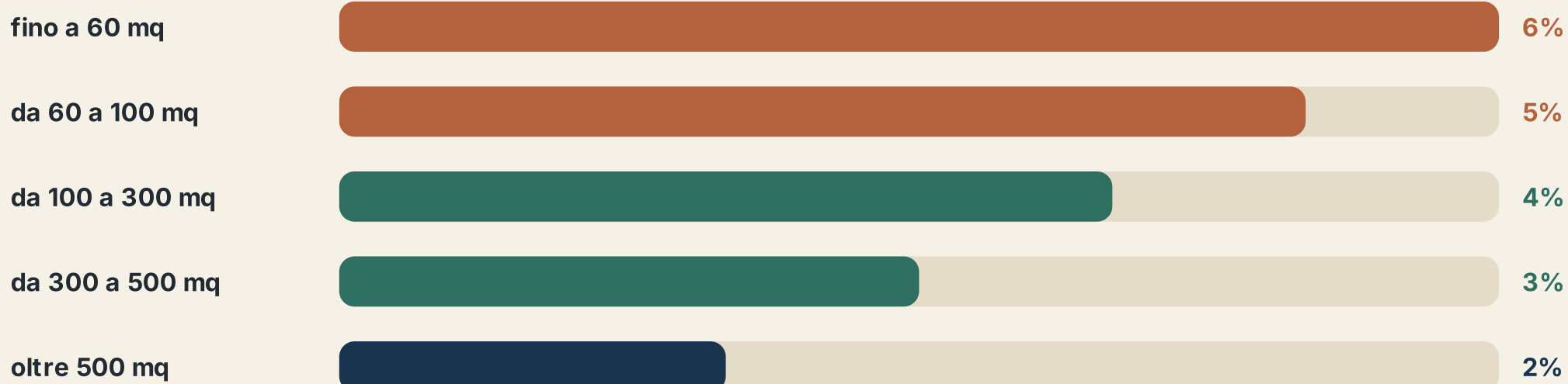
La planimetria può essere perfetta e la veranda abusiva lo stesso: il catasto dice com'è fatta la casa, i titoli edilizi dicono se poteva essere fatta così. Il DOCFA sistema il catasto, non l'abuso. Vale per i fabbricati censiti: restano fuori terreni, categorie F e beni comuni non censibili.

Salva Casa: le tolleranze costruttive

Una stanza più larga di dieci centimetri rispetto al progetto è un abuso? Dipende da quanto e da quando. Il decreto Salva Casa ha graduato le tolleranze secondo la dimensione dell'unità.

Scostamento ammesso (altezza, distacchi, cubatura, superficie coperta)

Per gli interventi realizzati entro il 24 maggio 2024, secondo la superficie utile dell'unità immobiliare



Interventi dopo il 24 maggio 2024: 2% in ogni caso (comma 1). Le tolleranze non sono un condono: il resto va sanato.

Esempio

Appartamento di 85 mq: tolleranza 5%. Una camera larga 4,20 m invece di 4,10 rientra (scarto 2,4%): niente sanatoria.

Chi lo dice

Un tecnico abilitato, nella relazione sullo stato legittimo che si allega all'atto (art. 34-bis, c. 3): chiedi prima.

Tempi dopo l'atto: registrazione, trascrizione, voltura

Hai firmato, ma il lavoro del notaio non è finito. Ecco cosa succede nei giorni e nei mesi successivi, e cosa tocca a te.

Dalla firma in poi

giorno 0



La firma

Lettura dell'atto, pagamento del prezzo, consegna delle chiavi. Ricevi subito una copia semplice in PDF.

pochi giorni



Adempimento unico

Con un solo invio telematico il notaio registra (imposte all'Agenzia), trascrive nei registri immobiliari e volta il catasto. Termine di legge: 30 giorni; in pratica, giorni.

1-3 settimane



Le copie

Dopo la registrazione il notaio rilascia le copie autentiche con gli estremi di registro e trascrizione: servono a banca e Comune.

entro 30 giorni



Tocca a te

Copia dell'atto all'amministratore (fino ad allora chi vende resta obbligato con te), utenze, TARI e IMU.

entro 18 mesi



Residenza

Se hai chiesto la prima casa, trasferisci la residenza nel Comune entro 18 mesi.

Buono a sapersi

- La trascrizione è ciò che ti protegge: da quel momento i creditori del venditore non possono più colpire la casa.
- IMU: la paghi dal mese in cui hai avuto la casa per più di metà dei giorni. TARI e utenze: subito.
- Mutuo estinto: la banca comunica entro 30 giorni e l'ipoteca si cancella d'ufficio (art. 40-bis TUB).
- L'originale resta per sempre dal notaio: se perdi la copia, la richiedi in Studio o all'Archivio notarile.

Pagamenti tracciabili: come si paga una casa

Nell'atto si dichiara, sotto la propria responsabilità, come è stato pagato il prezzo: ogni assegno, ogni bonifico, ogni mediatore. Ecco cosa si può fare e cosa no.

Come si paga (e come si dichiara) il prezzo di una casa

✓ Si può

- Bonifico (anche istantaneo), con la causale giusta
- Assegno circolare non trasferibile: il più sicuro
- Assegno bancario non trasferibile (ma non è "denaro")
- Deposito del prezzo sul conto dedicato del notaio, svincolato dopo la trascrizione (legge 147/2013)

Contanti: solo sotto i 5.000 €, e vanno dichiarati lo stesso.

✗ Non si può

- Contanti da 5.000 € in su (limite dal 1° gennaio 2023)
- Assegni "liberi" (trasferibili) da 1.000 € in su
- Pagare "fuori atto" o dichiarare un prezzo diverso
- Tacere il mediatore o il suo compenso

Dichiarazione falsa o omessa: sanzione da 500 a 10.000 € e accertamento del valore.

Cosa scrive il notaio in atto (art. 35, comma 22, d.l. 223/2006)

- Per ogni pagamento: importo, data, mezzo, numero dell'assegno e banca, o estremi del bonifico.
- Vale anche per caparra e acconti. Se c'è un'agenzia: nome, partita IVA, compenso e come è stato pagato.
- Per l'anticiclaggio: chi paga davvero e da quale conto.
- Porta in Studio copie di assegni e contabili prima dell'atto: la dichiarazione va preparata, non improvvisata.

Documenti da portare: chi porta cosa

La checklist che mandiamo a ogni cliente prima di una compravendita. Servono gli originali: le fotocopie non bastano.

Chi vende

- ☐ Documento d'identità e codice fiscale
- ☐ Atto di provenienza (rogito, successione, donazione)
- ☐ Planimetria e visura catastale aggiornate
- ☐ Titoli edilizi: licenza, concessione, condoni, CILA
- ☐ APE, attestato di prestazione energetica
- ☐ Dichiarazione dell'amministratore sulle spese
- ☐ Conteggio estintivo del mutuo, se c'è ipoteca
- ☐ Estratto di matrimonio (regime patrimoniale)

Chi compra

- ☐ Documento d'identità e codice fiscale
- ☐ Estratto di matrimonio o certificato di stato libero
- ☐ Copia di caparra e acconti già pagati
- ☐ Assegni circolari o contabile del bonifico per il saldo
- ☐ Delibera e bozza del mutuo dalla banca
- ☐ Dichiarazioni prima casa (residenza entro 18 mesi)
- ☐ Procura, se non puoi essere presente
- ☐ Questionario antiriciclaggio compilato a casa

Il notaio fa le visure ipotecarie e catastali, verifica la provenienza e prepara l'atto.

Cittadini extra UE: permesso di soggiorno. Società: visura camerale e delibera.



Le 20 flashcard: domanda e risposta

I titoli sono un omaggio alla canzone napoletana classica. Le regole sono quelle in vigore a settembre 2026; le fonti sono nelle schede e sul sito.

'O SOLE MIO... E LA CASA MIA

Prima casa: quali sono i requisiti per pagare meno?

Casa non di lusso (no A/1, A/8, A/9), residenza nel Comune entro 18 mesi (o lavoro lì), nessun'altra casa nello stesso Comune e nessun'altra prima casa in Italia: se ce l'hai, dal 2025 hai 2 anni per venderla. Registro al 2% (o IVA al 4%) invece del 9% (o 10%).

TORNA A SURRIENTO (CON LA PROCURA)

Vivo all'estero: come firmo un atto a Napoli senza tornare?

Con una procura speciale: il notaio italiano prepara la bozza, tu la firmi al consolato italiano (già valida) o da un notaio locale con apostille (Convenzione dell'Aja 1961), poi l'originale arriva a Napoli e si deposita. Il procuratore firma al posto tuo.

FUNICULÌ FUNICULÀ: SU E GIÙ PER IL CATASTO

Cos'è la voltura catastale e chi la fa?

È l'aggiornamento del nome dell'intestatario al catasto dopo una vendita, una donazione o una successione. Con l'atto notarile la fa il notaio nello stesso invio telematico della registrazione; con la dichiarazione di successione telematica è automatica. Senza voltura, il catasto continua a indicare il vecchio proprietario.

SANTA LUCIA (E IL PREZZO-VALORE)

Cos'è il prezzo-valore e quando conviene?

Se compri un'abitazione da un privato puoi chiedere in atto che le imposte si calcolino sul valore catastale (rendita × 1,05 × 115,5 con la prima casa, × 126 altrimenti) e non sul prezzo. Dichiarare il prezzo vero, l'Agenzia non può contestare il valore e l'onorario del notaio scende del 30% per legge (art. 1, c. 497, legge 266/2005). Non vale con l'IVA.

'A TAZZA 'E CAFÈ: CAPARRA O ACCONTO?

Caparra confirmatoria o acconto: che differenza c'è?

La caparra è una garanzia (art. 1385 c.c.): se chi compra si tira indietro la perde, se si tira indietro chi vende deve restituirne il doppio. L'acconto è solo un anticipo del prezzo, senza penalità automatiche. Scrivere "caparra confirmatoria" nel compromesso non è un dettaglio.

CORE 'NGRATO: SI PUÒ REVOCARE UNA DONAZIONE?

Ho donato la casa a mio figlio: posso cambiare idea?

Di regola no: la donazione è definitiva. Il codice ammette la revoca solo per ingratitudine (offese gravi, entro 1 anno dal fatto, art. 801-802 c.c.) e per sopravvenienza di figli (entro 5 anni, art. 803 c.c.). Se vuoi tenerti una via d'uscita, meglio la riserva di usufrutto o il testamento, che si cambia sempre.

REGINELLA: COS'È LA LEGITTIMA?

Posso lasciare tutto a uno solo dei miei figli?

No. Una quota è riservata per legge a coniuge, figli e, se non ci sono figli, ai genitori (artt. 536-544 c.c.): con due o più figli, i due terzi; con coniuge e figli, il coniuge ha un quarto e i figli metà. Il resto è "disponibile". Chi è leso può chiedere la riduzione entro 10 anni dalla morte.

FENESTA VASCIA: LA VERANDA "SISTEMATA"

Una piccola difformità blocca la vendita della casa?

Se rientra nelle tolleranze costruttive (dal 2% al 6% secondo la superficie, per i lavori entro il 24 maggio 2024) non è un abuso e non serve sanatoria: lo attesta il tecnico. Se le supera, prima del rogito serve la sanatoria (CILA o SCIA in sanatoria, art. 36-bis d.P.R. 380/2001) o l'atto deve dirlo chiaramente.

MARECHIARO: L'IPOTECA SI CANCELLA DA SOLA?

Ho finito di pagare il mutuo: l'ipoteca sparisce da sola?

Sì, di regola. La banca comunica l'estinzione all'Agenzia entro 30 giorni e l'ipoteca si cancella d'ufficio, senza atto e senza spese (art. 40-bis TUB). Se la banca non lo fa, o per ipoteche non bancarie, serve l'atto di assenso alla cancellazione dal notaio.

VOCE 'E NOTTE: IL TESTAMENTO OLOGRAFO

Come si scrive a casa un testamento valido?

Tutto di tuo pugno, con data completa e firma in fondo (art. 602 c.c.): niente computer, niente moduli prestampati. Conservalo dove qualcuno lo troverà, o lascialo in deposito dal notaio. Alla morte va pubblicato da un notaio. Se hai dubbi sulle quote, il testamento pubblico costa poco e non si perde.



Le 20 flashcard: domanda e risposta

I titoli sono un omaggio alla canzone napoletana classica. Le regole sono quelle in vigore a settembre 2026; le fonti sono nelle schede e sul sito.

'O SURDATO 'NNAMMURATO: COMUNIONE O SEPARAZIONE?

Ci sposiamo: comunione o separazione dei beni?

Se non scegliete, vale la comunione (art. 159 c.c.): la casa comprata dopo il matrimonio è di entrambi, anche se paga uno solo. Con la separazione ognuno resta proprietario di ciò che compra. Si sceglie davanti all'ufficiale di stato civile al matrimonio o si cambia dopo con una convenzione dal notaio (art. 162 c.c.).

LO GUARRACINO: IL BENEFICIO D'INVENTARIO

L'eredità potrebbe avere debiti: accetto o rinuncio?

C'è una terza via: accettare con beneficio d'inventario (art. 484 c.c.), con dichiarazione dal notaio o in tribunale. Rispondi dei debiti solo con quello che ricevi, non con il tuo patrimonio. È obbligatoria per minori e incapaci. Attenzione ai tempi: se hai già i beni in mano, l'inventario va fatto entro 3 mesi.

PALUMMELLA: LA SRL IN VIDEOCONFERENZA

Posso aprire una srl senza venire in Studio?

Sì, dal 14 dicembre 2021 (d.lgs. 183/2021): videoconferenza sulla piattaforma del Notariato, identità con SPID o CIE, firma digitale di tutti i soci, conferimenti solo in denaro. Il notaio deposita l'atto al Registro delle Imprese entro 20 giorni. Vale anche per i soci all'estero.

CICERENELLA: IL DEPOSITO PREZZO

Posso non dare subito i soldi al venditore?

Sì: puoi chiedere che il prezzo resti sul conto dedicato del notaio finché l'atto non è trascritto e i registri sono puliti (legge 147/2013, art. 1, c. 63). Se spunta un'ipoteca o un pignoramento dell'ultimo minuto, i soldi non sono ancora del venditore. Basta chiederlo: è un diritto di chi compra.

SCÉTATE: POSSO PAGARE IN CONTANTI?

Posso pagare una parte della casa in contanti?

Solo sotto i 5.000 euro (limite dal 1° gennaio 2023) e comunque dichiarandolo in atto. Per il resto: bonifico o assegni circolari non trasferibili. Nell'atto si indicano tutti i pagamenti, compresi caparra, acconti e il compenso dell'agenzia (art. 35, c. 22, d.l. 223/2006); una dichiarazione falsa costa da 500 a 10.000 euro di sanzione.

ERA DE MAGGIO: I CINQUE ANNI DELLA PLUSVALENZA

Vendo una casa comprata da poco: pago la plusvalenza?

Se vendi entro 5 anni dall'acquisto e la casa non è stata la tua abitazione principale per la maggior parte del tempo, la differenza è tassata (art. 67 TUIR); case ereditate escluse. In atto puoi chiedere l'imposta sostitutiva del 26%. I 5 anni si contano fino al rogito, non al compromesso (Agenzia delle Entrate, risposta 157/2026).

TE VOGLIO BENE ASSAJE: IL CONTRATTO DI CONVIVENZA

Conviviamo senza sposarci: cosa ci tutela?

Il contratto di convivenza (legge 76/2016): atto pubblico o scrittura autenticata dal notaio, che regola casa, spese e patrimonio. Ma attenzione: il convivente non eredita per legge e paga l'8% senza franchigia su ciò che riceve. Per lasciargli qualcosa serve il testamento (nei limiti della legittima).

'A VUCHELLA: PERCHÉ IL NOTAIO LEGGE TUTTO?

Perché il notaio legge l'atto ad alta voce, per intero?

Perché lo impone la legge notarile (art. 47 legge 89/1913) e perché è l'ultimo controllo: leggendo, il notaio accerta che le parti capiscano e vogliano davvero ciò che firmano. È il momento per fare domande. Un atto letto male è un atto che può essere impugnato.

SANTA LUCIA LUNTANA: I 12 MESI DELLA SUCCESSIONE

Entro quando va presentata la dichiarazione di successione?

Entro 12 mesi dalla morte, per via telematica (art. 31 d.lgs. 346/1990). Per le successioni aperte dal 1° gennaio 2025 l'imposta la calcolano gli eredi e la versano con F24 entro 90 giorni dal termine, anche a rate. La dichiarazione non serve se l'eredità va a coniuge e parenti in linea retta, vale fino a 100.000 euro e non ci sono immobili.

SERENATA NAPULITANA: COPIA AUTENTICA O SEMPLICE?

Che differenza c'è tra copia autentica e copia semplice dell'atto?

La copia autentica la rilascia il notaio con la sua attestazione di conformità e vale come l'originale: serve a banca, Comune, tribunale, altri atti. La copia semplice è il PDF di cortesia che ricevi il giorno stesso. L'originale resta per sempre dal notaio e poi all'Archivio notarile: se perdi la copia, la richiedi.



Studio Notarile Marco Fiorentino

Notaio in Napoli — “Rogiti seri, modi leggeri”

SCHEDE LAMPO DEL NOTAIO

Dove trovarci, come scriverci

Le schede di questo pacchetto sono materiale informativo: non sostituiscono la consulenza sul caso concreto. Per il tuo atto, chiedi un preventivo scritto.

STUDIO

Viale Antonio Gramsci 19, 80122 Napoli · P.IVA 00362508889

Telefono e WhatsApp +39 352 2737467 · segreteria@notaiofiorentinomarco.com

PEC marco.fiorentino@postacertificata.notariato.it · notaiofiorentinomarco.com

SOCIAL

Instagram [@notfiorentino](https://www.instagram.com/notfiorentino) · TikTok [@notaiomarcofiorentino](https://www.tiktok.com/@notaiomarcofiorentino) · X [@NotFiorentino](https://twitter.com/NotFiorentino) · LinkedIn · YouTube

POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE

AIG Europe Limited n. IFL0008350 (individuale) e IFL0008164.151675 (collettiva CNN), massimale € 3.000.000