



STIMA PRELIMINARE DI SPESA

Preventivo di massima

Indicativo, gratuito e senza impegno: diventa definitivo solo dopo l'istruttoria della pratica.

1 Ci racconti l'operazione

2 Ricevi questa stima

3 Dopo i documenti, il preventivo definitivo

1 RIFERIMENTI

Gentile _____ Email / telefono _____

Preventivo n. _____ del _____ Valido fino al _____
(30 giorni, salvo variazioni normative)

Atto richiesto ☐ Compravendita ☐ Mutuo ☐ Donazione ☐ Successione ☐ Società ☐ Divisione ☐ Altro _____

Base di calcolo usata ☐ Prezzo / valore immobile € _____ ☐ Valore catastale (prezzo-valore) € _____
☐ Capitale sociale € _____ ☐ Valore donazione / eredità € _____

☐ Importo mutuo € _____

A agevolazioni ipotecarie ☐ Prima casa ☐ Prezzo-valore ☐ Under 36 / altre ☐ Nessuna Note _____

LEGGI PRIMA I NUMERI

Il presente preventivo è stato elaborato sulla base delle informazioni preliminari da Lei fornite e dei valori indicati sopra. È **puramente indicativo** e basato su una valutazione preliminare: un preventivo definitivo e vincolante potrà essere formulato solo all'esito dell'istruttoria dell'atto, cioè dopo che lo Studio avrà ricevuto ed esaminato tutta la documentazione necessaria e avrà definito con precisione tutti gli aspetti dell'operazione. Gli importi sono quindi soggetti a possibili modifiche, anche significative, in base agli elementi, alle complessità o alle necessità che dovessero emergere durante l'analisi della pratica o a seguito di variazioni normative o tariffarie.

2 DETTAGLIO DELLA STIMA

imposte e spese sono uguali da qualsiasi notaio; l'onorario è la voce dello Studio

A	Imposte e tasse Imposta di registro, ipotecaria, catastale, bollo, tassa Archivio Notarile, diritti CCIAA e simili. Dipendono da natura dell'atto, valore, agevolazioni e normativa: vanno allo Stato, non allo Studio.	
B	Spese anticipate dallo Studio Visure ipotecarie e catastali, visure camerali, certificati, copie, diritti di segreteria e altri costi sostenuti per Suo conto.	
C	Contributi obbligatori di categoria Cassa Nazionale del Notariato e Consiglio Notarile: contributi previdenziali e per l'ordine professionale, calcolati sull'onorario.	
D	Compenso notarile (onorario) Consulenza, studio della pratica, controlli legali, redazione dell'atto, stipula, responsabilità e adempimenti successivi (registrazione, trascrizione, vulture).	
E	IVA (attualmente 22%) Calcolata per legge sul compenso notarile (D) e sui contributi (C).	
€	TOTALE STIMATO (A+B+C+D+E) soggetto a modifiche all'esito dell'istruttoria	

Onorario determinato in base a complessità presunta, valore dell'atto e parametri di riferimento

Attività aggiuntive non previste (preliminari complessi, procure, atti collegati) da concordare a parte

Nessun costo per la richiesta di preventivo

3 COSA COMPRENDE L'ONORARIO

- ✓ Consulenza preliminare e scelta della soluzione più adatta, anche fiscale
- ✓ Adempimenti anticiclaggio e identificazione delle parti
- ✓ Registrazione, trascrizione, vulture e comunicazioni obbligatorie
- ✓ Controllo dei documenti, visure ipotecarie e catastali, verifica dei titoli di provenienza
- ✓ Redazione dell'atto, lettura e spiegazione in Studio, modifiche fino alla firma
- ✓ Copia dell'atto in PDF nell'area riservata del sito; copie autentiche su richiesta

4 NOTE E CONDIZIONI

Cosa succede ora. Se desidera procedere sulla base di questa stima preliminare, ci basta una conferma (email, WhatsApp o il modulo del sito): avviamo l'istruttoria, Le chiediamo formalmente la documentazione necessaria e Le inviamo il preventivo definitivo, insieme al conferimento di incarico e al modulo anticiclaggio da compilare con calma a casa.

Trasparenza. Preventivo redatto ai sensi dell'art. 9, comma 4, D.L. 24 gennaio 2012 n. 1 (conv. L. 27/2012) e dell'art. 5 D.P.R. 137/2012, nel rispetto del Codice deontologico notarile: le voci sono esposte separatamente, senza sconti condizionati né promesse di risultato. Polizza RC professionale AIG Europe Limited n. IFL0008350 (individuale) e n. IFL0008164.151675 (collettiva CNN), massimale € 3.000.000.

Pagamento. Il saldo è dovuto prima della firma dell'atto, con assegno circolare o bonifico sul conto dello Studio; per le somme in deposito (imposte, deposito prezzo) è previsto il conto dedicato. Il notaio emette fattura elettronica.

Riservatezza. I dati che ci ha comunicato sono trattati solo per rispondere alla Sua richiesta (informativa privacy su notaiofiorentinomarco.com). Restiamo a Sua completa disposizione per qualsiasi chiarimento.

Note specifiche della pratica

Napoli, il

Notaio Marco Fiorentino

Per conferma e avvio istruttoria (il cliente)