



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Privacy: come trattiamo i tuoi dati

Artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs. 196/2003. Titolare: notaio Marco

Fiorentino, Viale Antonio Gramsci 19, 80122 Napoli.

1. CHI È IL NOTAIO E PERCHÉ TRATTA I TUOI DATI

Il notaio è un pubblico ufficiale con un ruolo di garanzia e imparzialità: dà pubblica fede agli atti tra privati e alle informazioni che contengono, assicura il controllo di legalità e un'assistenza giuridica qualificata perché gli atti realizzino il risultato voluto dalle parti. Per svolgere questa funzione deve trattare dati personali e patrimoniali tuoi e delle altre parti interessate.

2. QUALI DATI E DA DOVE

Dati identificativi, di contatto, familiari (stato civile, regime patrimoniale), patrimoniali e fiscali, dati sugli immobili e sulle società, dati bancari relativi ai pagamenti dell'atto, dati raccolti per l'adeguata verifica antiriciclaggio. Possono essere forniti da te o da un'altra parte, oppure raccolti presso pubblici registri: Catasto, Registri immobiliari, Registro delle imprese, Stato civile, Anagrafe e registri esteri quando interviene un soggetto straniero.

3. FINALITÀ E BASE GIURIDICA

I dati sono trattati per: ricevere e conservare l'atto e svolgere gli adempimenti connessi (obbligo legale e pubblici poteri: legge notarile, codice civile, normativa fiscale); assolvere gli obblighi antiriciclaggio e antiterrorismo (D.Lgs. 231/2007); gestire il rapporto contrattuale, la contabilità e la fatturazione; rispondere alle tue richieste dal sito, per email o telefono; gestire l'area riservata del sito. Senza questi dati il notaio non può svolgere l'incarico.

4. CATEGORIE PARTICOLARI DI DATI

Per alcuni atti potresti conferire dati di cui agli artt. 9 e 10 GDPR (ad esempio dati sulla salute in procure, testamenti, amministrazioni di sostegno; convinzioni religiose; dati giudiziari richiesti dalla legge). Sono trattati solo con il tuo consenso esplicito scritto o nei casi dell'art. 9, par. 2, lett. f) e g), e sempre nei limiti in cui servono all'atto.

5. A CHI COMUNICHIAMO I DATI

Solo nei casi e nei modi previsti dalla legge: Agenzia delle Entrate (registrazione), Uffici del Territorio (trascrizione, voltura), Stato civile, Registro delle imprese, Unità di informazione finanziaria e autorità competenti (antiriciclaggio), Consiglio notarile e Archivio notarile (controlli), Cassa nazionale del notariato. Le trasmissioni avvengono per lo più in via telematica attraverso la rete riservata del Notariato e il suo sistema di firma digitale. Con il tuo consenso, i dati possono essere comunicati a soggetti collegati alle parti (banche, agenzie immobiliari, commercialisti, tecnici, amministratori di condominio) per le sole esigenze dell'atto. Possono trattare i dati, come responsabili o autorizzati, i collaboratori dello Studio e i fornitori di servizi informatici, di conservazione e di posta elettronica certificata, vincolati da contratto e da riservatezza. I dati non sono trasferiti fuori dall'Unione Europea, salvo garanzie adeguate.

6. PER QUANTO TEMPO

Gli atti originali e i repertori sono conservati a tempo indeterminato secondo la legge notarile (L. 89/1913). I dati dell'adeguata verifica antiriciclaggio per dieci anni dalla fine del rapporto (art. 31 D.Lgs. 231/2007); i dati contabili e fiscali per dieci anni; le copie dei documenti consegnati per una prestazione poi non svolta per un anno, dopodiché vengono distrutte; le richieste dal sito per il tempo necessario a rispondere e comunque non oltre dodici mesi; i file dell'area riservata per la durata della pratica e i dodici mesi successivi.

7. SICUREZZA

I dati sono protetti con misure tecniche e organizzative adeguate: accessi con credenziali personali, cifratura dei trasferimenti, conservazione a norma, formazione del personale. I documenti caricati nell'area riservata del sito sono conservati fuori dalla libreria pubblica e scaricabili solo dal titolare dopo l'accesso.

8. DECISIONI AUTOMATIZZATE E INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Il notaio non adotta processi decisionali automatizzati né profilazione (art. 22 GDPR). L'eventuale uso di strumenti di intelligenza artificiale come supporto alle attività dello Studio avviene sotto controllo umano e secondo l'informativa dedicata (art. 13 L. 132/2025).

9. I TUOI DIRITTI

Puoi chiedere in ogni momento l'accesso ai dati, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la portabilità, opposti al trattamento per motivi legittimi, revocare il consenso senza pregiudicare la liceità del trattamento precedente e proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it). Per esercitarli scrivi a marco.fiorentino@notariato.it o alla PEC marco.fiorentino@postacertificata.notariato.it.

10. IL DIRITTO ALLA CANCELLAZIONE HA UN LIMITE: L'ATTO NOTARILE

L'atto notarile, come ogni documento pubblico destinato a pubblici archivi, deve restare inalterato nel tempo: i dati riportati in atti e registri tenuti secondo la legge notarile non possono essere cancellati né modificati, perché acquisiti per un obbligo legale, nell'esercizio di pubblici poteri, per archiviazione nel pubblico interesse o per la difesa di un diritto in giudizio. Un cambio di residenza si comunica all'Anagrafe ma non modifica l'atto; l'estinzione di un mutuo si pubblicizza nei registri immobiliari, non sull'atto; la correzione di un errore richiede un nuovo atto notarile.



PRESA VISIONE E CONSENSI

☐ **Dichiaro di aver letto e ricevuto l'informativa privacy** dello Studio notarile Marco Fiorentino.

☐ Esprimo ☐ Non esprimo

il consenso al trattamento delle categorie particolari di dati personali che dovessi conferire per l'esecuzione dell'incarico, nei limiti in cui servono all'atto.

☐ Esprimo ☐ Non esprimo

il consenso alla comunicazione dei dati ad altri soggetti collegati alle parti (banca, agenzia immobiliare, commercialista, tecnico, amministratore di condominio) per le sole esigenze dell'atto.

Luogo e data

Cognome e nome

Firma