

Documenti necessari per la stipula

Studio Notarile Marco Fiorentino — Napoli

Acquisto o vendita immobiliare

- Documento d'identità e codice fiscale di tutte le parti
- Atto di provenienza dell'immobile (rogito, successione o donazione precedente)
- Planimetria catastale aggiornata e conforme allo stato dei luoghi
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità
- Certificato di destinazione urbanistica (per terreni)
- Eventuale documentazione relativa al mutuo (delibera, contratto preliminare)

Successioni e testamenti

- Certificato di morte del defunto
- Stato di famiglia storico del defunto ed eventuale testamento
- Documenti d'identità e codici fiscali di tutti gli eredi
- Elenco dei beni: immobili, conti correnti, titoli, partecipazioni societarie
- Eventuali polizze vita e libretti di deposito

Costituzione, cessione o trasformazione di società

- Documenti d'identità e codici fiscali dei soci e degli amministratori
- Bozza di statuto o patti parasociali già discussi tra i soci
- Visura camerale aggiornata (per cessioni di quote o trasformazioni)
- Ultimo bilancio depositato, se disponibile
- Eventuale perizia di stima dell'azienda o delle quote

Donazioni

- Documenti d'identità di donante e donatario/i
- Atto di provenienza del bene oggetto di donazione
- Informazioni sugli altri eredi legittimari del donante
- Eventuale perizia di stima, per donazioni di aziende o quote sociali

Questa lista è indicativa: la documentazione specifica dipende dai dettagli della pratica e verrà confermata durante il primo colloquio con lo Studio. Per qualsiasi dubbio, scrivi a segreteria@notaiofiorentinomarco.com o chiama il

328 6151578.

Notaio Marco Fiorentino — Viale Antonio Gramsci 19, 80122 Napoli